

Årsberetning Bergermarka Velforening 2018

Styret har bestått av følgende personer i 2018:

- Elisabeth Dokken
- Lene Bråten
- Johan Winther (møtende varamedlem)
- John Burden (møtende varamedlem)
- Jane K. Gravbråten (leder)

Styret i Bergermarka velforening har avholdt syv styremøter siden forrige årsmøte, i tillegg til flere arbeidsmøter og fysiske befaringer.

2018 har vært et roligere år med hensyn til utviklingsprosjekter og fellesaktiviteter. Det har ikke blitt igangsatt nye prosjekter som i fjor, men dugnadssamlingene har hatt mer fokus på å ferdigstille påbegynt arbeid blant annet på den lille aktivitetsplassen i tillegg til generelt vedlikehold av friarealer. Utbyggerne på feltet har også ferdigstilt et stort antall boliger i løpet av året, som sammen med de som har fått omsatt bolig i annenhåndsmarkedet, har bidratt til at vi har fått mange nye beboere på feltet. Fortsatt er det boliger som ikke er ferdigstilt, samt ubebygde tomter, så det vil være byggeaktivitet noen år fremover før alt er ferdig utviklet.

Arbeid med å øke trafikksikkerheten på boligfeltet har vært i fokus hvert år siden oppstarten av velforeningen. I år har styret hatt en konstruktiv dialog med kommunen ifht. fartsreducerende tiltak. Vi gjennomførte en befaring av de mest kritiske strekningene sammen med leder av Areal og byggesak i kommunen høsten 2018, noe som resulterte i at trafikksikkerhetstiltak i Bergermarka ble prioritert i kommunens Trafikksikkerhetsplan for 2019 som et av fem områder med en samlet budsjetttramme på 1,25 mill. kroner, jf. kommunestyrevedtak 13. desember 2018. De konkrete tiltakene som er foreslått er flyttbare fartshumper i svingen i Klebersteinsveien øverst på feltet (fjernes på vinteren), permanent(e) fartshumper i Blåbærveien og opphøyde overgangsfelt i Klebersteinsveien ved kryssene Trollbærveien, Einebærveien og Tyttebærveien. Styret er fornøyd med at tiltakene er på plass i Trafikksikkerhetsplanen og må fortsette dialogen med kommunen for å sikre at de blir iverksatt i 2019. Sammen med velforeningens tidligere tiltak med plassering av figurer av barn som leker langs Klebersteinsveien, er det styrets oppfatning at det ikke er behov for nye tiltak før resultatene av disse er evaluert.

Styret har videre vært på befaring med Sandvold Boliger, Engebretsen og Tronrud Eiendom i forbindelse med redusert fremkommelighet til friområdet nederst i Loftsbjergveien etter graving/fylling ifbm grunnarbeider fra Sandvold Boliger, samt avklaring av evt. utestående arbeid knyttet til gangsti mellom Sameiet Panorama og Blåbærveien 4 og 6. Massene som var fylt ut i friområdet ved enden av Loftsbjergveien har blitt fjernet så det er nå tilgang til friområdet igjen. På grunn av grunnfjell er det ikke jevnt underlag, så Engebretsen har påtatt seg på vegne av Sandvold Boliger å pigge/jevne ut grunnfjellet i friarealet mot skogen og etablerer gangstiområde «avgrenset» fra gårdsplassen til endeseksjonen i Sameiet i Loftsbjergveien med en liten forhøyning (friarealet/gangstien planeres litt høyere enn gårdsplassen). Dette vil bli gjort ifbm ferdigstilling av Sandvold Boliger sin utvikling av tomten på andre siden av friarealet ila 2019, og må følges opp av styret fremover. Når det gjelder gangsti mellom Sameiet Panorama og Blåbærveien 4 og 6 så har Sandvold Boliger/Engebretsen nå ryddet/rensket en ca 2 meters korridor langs hele strekningen, slik at det er mulig å etablere/ «gå opp» en gangsti der. Jo flere som begynner å gå der jo mer etablert vil den bli. Styret må vurdere etter hvert å evt. fylle på med overskuddsmasser i den nedre delen for å heve gangstien i terrenget.

Velforeningen har også i året som har gått vært godt fornøyd med brøyting og strøing på feltet og foreslår å fortsette med samme entreprenør.

Økonomien til velforeningen er i varetatt på en tilfredsstillende måte. I 2018 ble det sendt ut velavgift til 102 eiendommer, hvorav 8 var fritatt og fortsatt er det 14 som ikke har betalt. Styret har ikke benyttet ekstern bistand til purring/inkasso i 2018, men manuelt levert påminnelser i postkasser i tillegg til e-post. Vi vil fortsette å purre på innbetalingene til de som ikke har flyttet, og anbefaler styret i 2019 å vurdere kostnaden til ekstern bistand opp mot omfanget av de som ikke betaler.

Styret er godt fornøyd med samarbeidet gjennom året og har utfyllt hverandre på en god måte.

25.04.2019

Styret i Bergermarka velforening

Bergermarka Velforening

Årsregnskap 2018

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2018	2017
Velavgift fra beboere	102 500	81 000
Ordinær støtte Sparebankstiftelsen	-	
Prosjektstøtte sparebankstiftelsen - utvikling av aktivitetsplass		103 000
Sum driftsinntekter	102 500	184 000
Lønnskostnad, se note 1	- 13 000	- 12 000
Avskrivning	- 19 160	- 19 160
Brøyting og strøing	- 27 500	- 17 500
Utvikling og vedlikehold aktivitetsplasser	- 16 894	- 92 498
Diverse innkjøp ifbm dugnad og sosiale arr.	- 6 180	- 4 357
Trafikksikkerhetstiltak	-	-
Løypebidrag Veståsen (skiløyper)	-	-
Diverse kostnader til regnskapssystem m.m.	- 2 196	- 888
Kontorrekvisita	- 200	
Webdomene www.bergermarka.org	- 250	- 250
Andre driftskostnader og omkostninger (HRA, nettbank)	- 2 288	- 1 318
Sum driftsutgifter	- 87 668	- 147 971
Resultat før finansinntekter og finanskostnader	14 832	36 029
Renteinntekter	57	128
Finanskostnader		
Årsresultat	14 889	36 157

Note 1: Velavgift kompensert for styrets medlemmer og medlemmer av dugnadsgjengen samt honorar til styrets leder 2018

Styret	
Elisabeth Dokken	1 000
Lene Bråthen	1 000
Johan Winther	1 000
John Burden	1 000
Jane K. Gravbråten	1 000
Sum	5 000 Bruttoføres som velavgift og lønnskostnad iht budsjettet
Dugnadsgjengen	
Martin Lien	1 000
Lars Ole Magnussen	1 000
Kristian Eriksen	1 000
Sum	3 000 Bruttoføres som velavgift og lønnskostnad iht budsjettet for 2018, jf. vedtak på årsmøtet i 2018.
Avsetning honorar styrets leder	5 000 Iht. tidligere praksis og vedtak fra årsmøtet i 2018/budsjett 2018.
Sum lønnskostnader/honorar 2018	13 000 Kr 1.000 mer enn i budsjettet pga utvidelse med Kristian Eriksen i 2018. Økningen godkjennes av årsmøtet ifbm årsregnskapet for 2018.

JKG
06.03.2019

Balanse

Bergermarka Velforening

per mandag 31. desember 2018 sammenlignet med forrige år

	31.12.2018	31.12.2017	Endring
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	153 275	172 435	- 19 160
Sum Varige driftsmidler	153 275	172 435	- 19 160
Sum Anleggsmidler	153 275	172 435	- 19 160
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	1 250		1 250
Sum Fordringer	1 250		1 250
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	104 153	72 946	31 207
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	104 153	72 946	31 207
Sum Omløpsmidler	105 403	72 946	32 457
Sum Eiendeler	258 678	245 381	13 297
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	206 742	206 742	-
Sum Opptjent egenkapital	221 631	206 742	14 889
Sum Egenkapital	221 631	206 742	14 889
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	-	2 639	- 2 639
Annen kortsiktig gjeld	37 047	36 000	1 047
Sum Kortsiktig gjeld	37 047	38 639	- 1 592
Sum Gjeld	37 047	38 639	- 1 592
Sum Egenkapital og gjeld	258 678	245 381	13 297

Jevnaker, 25. april 2019