



## Protokoll fra årsmøte til Bergermarka Velforening

Jevnaker, 30. mai 2018

Møteleder: Sverre Haugli

Protokollfører: Elisabeth Dokken

25 oppmøtte, av dem 22 stemmeberettigede

Følgende saker ble behandlet:

1. **Godkjenning av innkallingen:** Innkallingen ble enstemmig godkjent.
2. **Godkjenning av møtedeltakere og fullmakter:** Møtedeltakere ble godkjent. Det forelå ingen fullmakter.
3. **Godkjenning av dagsorden:** Dagsorden ble godkjent.
4. **Valg av møteleder:** Sverre Haugli ble valgt som møteleder.
5. **Valg av protokollfører:** Elisabeth Dokken ble valgt som protokollfører.
6. **Valg av to personer til å undertegne protokollen sammen med møteleder og protokollfører:** Ola Lier og Linn Sand Pedersen.
7. **Årsberetningen 2017:** Årsberetningen ble lest opp i møtet, og ble enstemmig godkjent uten kommentarer.
8. **Årsregnskapet for 2017:** Årsregnskapet ble gjennomgått. Blant postene med størst endring for 2017 er brøyting, der kostnadene er betydelig høyere enn det vi budsjetterte med, på grunn av snørik vinter. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent uten kommentarer.
9. **Budsjett for 2018:** Budsjettpostene ble gjennomgått og forutsetningene redegjort for. Enkelte etterfølgende saker på årsmøtet inneholder momenter som har konsekvens for budsjettet.

Innspill fra årsmøtet:

- For å sikre at velforeningen har økonomi til å gjennomføre nødvendig vedlikehold av fellesarealer, aktivitetsplass med mer, foreslås det å sette penger årlig til et «vedlikeholdsfond». Kr 10.000 – 15.000 ble spilt inn. Dette må tas av budsjettposten «Utvikling av aktivitetsplass» som er foreslått til kr 25.000 inkludert merverdiavgift for 2018.
- Søke om penger, søke på prosjekter. Søke på Grasrotandel.
- Styret kommenterte at posten avskrivninger var uteglemt fra budsjettet (har ingen likviditetseffekt), og at honorarer til styremedlemmer ikke var synliggjort, men nettoført som inntekter fra velavgiften. Styret ønsker å presisere og synliggjøre dette i budsjettet, på lik linje med regnskapet for 2017. Dette vil bli innarbeidet.

**Vedtak:**

Budsjettet ble godkjent under forutsetning om at avskrivninger (ingen likviditetseffekt) innarbeides, og kontingent og lønnskostnad til styret / dugnadsgeneraler bruttoføres (ingen resultat- eller likviditetseffekt). Saker under andre saksnumre må undersøkes nærmere før kostnad kan anslås.

Avsetning av penger til fremtidig vedlikehold må ses opp mot nødvendige tiltak i 2018 og beløpet på kr 25.000 som er avsatt i budsjettet. Styret vil forsøke å legge til rette for at mest mulig vedlikehold gjøres på årlige dugnader.

**10. Fastsettelse av kontingent**

Forslag fra styret i forkant av årsmøtet var 1.000 kroner per år per husholdning. Etter en grundig debatt stemte årsmøtet over to andre forslag:

Alternativ 1: 1.100 kroner per år.

Alternativ 2: 1.250 kroner per år. Rabatt på 250 kroner for dem som møter opp på minst én dugnad eller årsmøtet.

**Vedtak:**

Alternativ 2 ble vedtatt med 20 mot 2 stemmer.

**11. Brøyting og strøing på private veier i Bergermarka**

Ole André Esperum hadde oppdraget med brøyting og strøing av private veier på Bergermarka i 2017/2018. Hovedregelen har vært å rykke ut ved 7 cm snøfall. Vi hadde en svært snørik vinter i 17/18, derfor har dette kostet mer enn budsjettet. Vi er svært fornøyde med brøytingen i vinter, og ønsker å inngå kontrakt med Esperum neste vinter også. Br. Dahl AS har levert strøkasser til oss og Per Marius Pedersen har sørget for strøsand i kassene. I år ordner vi med strøsand allerede i sommer.

**Vedtak:**

Styret tar kontakt med Ole André Esperum for å fornye kontrakten.

Strøkassene fylles opp i sommer.

## 12. **Fartsreducerende tiltak**

Det var et engasjert årsmøte som diskuterte ulike tiltak. Debatten munnet ut i disse forslagene:

- Be politiet måle fart tidlig på morgenen. Etter sigende har politiet allerede gjort dette. Vi kjenner ikke resultatet med hensyn til overtredelse av fartsgrense.
- Utfordre kommunen i forhold til gangvei fra der den stopper på Klebersteinsveien og oppover.
- Utfordre kommunen i forhold til fartsdumper på Klebersteinsveien. Eventuelt sette opp midlertidige fartsdumper om sommeren.
- Kontakte Ringerikes Blad eller fylkesmannen?
- Blomsterkasser langs veien som gjør at kjørende må sette ned farten.
- Påpeke overfor Jevnaker kommune om at trafikkplanen kun tar for seg nederste krysset i Bergermarka. Trafikksituasjonen i hele Bergermarkafeltet må belyses.
- Engasjere en rådgiver som analyserer trafikksituasjonen i forhold til befolkningsøkningen på Bergermarka, for å finne ut om vi kan stille sterkere krav om trafikksikkerhet og tilrettelegging for myke trafikanter.

### **Vedtak:**

Styremedlemmene har bestilt og mottatt flere skilt fra Viking. Vi setter dem opp fortløpende. I tillegg setter vi ut figurene som Arild Stenberg har laget til oss, der motivet er et barn med fotball.

Styret kontakter politiet / UP for fartskontroller.

Styret setter opp en liste over tiltak som må vurderes og prioriteres innenfor budsjettets rammer på kr 30.000 inkl. mva.

## 13. **Akebakke – fremdrift**

Sandvold Boliger har planert ut plassen der akebakken skal være. Det er behov for mer arbeid der: Det må fylles på finere masse som så sprøytes over med ferdig gressblanding, eller fylle på med masser fra grøfterens. Alternativt kan vi rulle ut kunstgress. Det vil hindre ugress for en stund, men flere påpekte at dette vil bli stygt, søplete (eks. ekskrementer fra hunder) og glatt å gå på.

### **Vedtak:**

Styret tar kontakt med Sandvold Boliger for å finne ut av om de skal gjøre mer, og om å få tilkjørt noe masser fra grøfterens.

## 14. **Aktivitetsspass – utvikling**

Under debatten kom disse forslagene fram:

- \* Gjerde på yttersiden må repareres
- \* Lage benker inn mot veggen i grillhytta
- \* Kle veggen til grillhytta innvendig
- \* BMX-bane (sykkelbane) på plassen nedenfor aktivitetsspasset

- \* Forlenge fotballnettet bak målet.
- \* Parkering forbudt – skilt på aktivitetsplassen. Men det må være lov å kjøre opp for å hente / levere utstyr, mat og liknende.
- \* Bygge bod med vedplass på aktivitetsplassen.
- \* Lage hus for søppeldunken.
- \* Dankernvegg som barna kan sparke ball mot, med en solid basketballkurv på andre siden.
- \* Skaterampe.

**Vedtak:** Styret setter opp en prioritert liste over årets dugnad.

#### 15. **Dugnad**

- \* Få opp skiltene som Arild Stenberg har laget, samt skiltene fra Viking.
- \* Rydde stier. Dette er Torbjørn Andreassen allerede i gang med. Skrive søknad til Gjensidigestiftelsen for å lage fine skilter som viser veien til forskjellige plasser i skog og mark.
- \* Grøfterensing og rens opp plassen nedenfor aktivitetsplassen.
- \* **Dato for dugnad: 24. juni 2018**

**Vedtak:** Styret setter opp en liste over oppgaver som bør gjennomføres på dugnader i år i samarbeid med «dugnadsgeneralene» Lars Ole Magnussen og Martin Lien.

#### 16. **Utvikling av gangsti**

Det er behov for en gangvei som går på vestsiden av tomannsboligene nr 101-123 oddetall, fra øvre del av Klebersteinsveien til krysset Klebersteinsveien / Blåbærveien.

17. oktober 2017 var det en befaringsrunde, der blant annet denne stripen ble inspisert. Randi Nerdrum fra Tronrud Eiendom, Morten Engebretsen fra Engebretsen Entreprenører, John Petter Sandvold fra Sandvold Boliger deltok, i tillegg til noen beboere fra Bergermarka. Randi Nerdrum signaliserte at Tronrud Eiendom vil ordne med gangvei.

**Vedtak:** Styret tar kontakt med Randi Nerdrum og følger opp saken. Styret følger så saken opp videre.

#### 17. **Regler for trampoliner og annet som kan hindre utsikt**

Årsmøtet oppfordrer naboer med liknende utfordringer om å snakke sammen for å finne optimale løsninger. Det kan være hvor trampoliner o.l. kan stå, når den kan brukes osv. Alternativt kan slike saker også sendes til sameie, dersom de har det.

18. **Valg av styret**

Styreleder: Jane K. Gravbråten (1 år)

Styremedlemmer:

Lene Braaten (2 år)

Elisabeth Dokken har 1 år igjen av sin periode

Møtende vara styremedlemmer:

Johan Erik Winter (2 år)

John Burden (2 år)

19. **Valg av revisor:** Sverre Haugli (1 år)

20. **Valg av valgkomité:** Sten Arild Olsen (1 år) og Lars Ole Magnussen (1 år)

---

Sverre Haugli

Sign.



Ola Lier

8.6.18



Linn Sand Pedersen



Elisabeth Dokken