

Referat



Møte:

Styremøte 01/14

Skrevet av Sverre Haugli
Dato/tid : 23.09.14

Sted: Bringebærveien

Tilstede:	Navn:	Distribusjon:
	Per Marius Pedersen	per.marius@tronrudanlegg.no
	Ole Einar Rognved	ole.einar@tronrudbygg.no
	Sverre Haugli	sverre@ringeriksbadet.no

Tittel	Beskrivelse	Ansvar
Sak 01/14	Felles tv/data-abonnement Det har kommet inn forespørsel fra beboer om styret har vurdert å inngå avtale med en leverandør om tv/bredbånd-abm. til beboere. Vedtak: Styret mener det er opp til hver enkelt å velge ønsket leverandør. Styret ønsker ikke å bruke tid på å undersøke dette videre.	
Sak 02/14	Brev fra huseier vdr. etablering av fartsdempere Styret har mottatt brev fra beboer i kreklingveien med søknad om etablering av fartsdempere og gangfelt. Årsaken er svært høy fart på Klebersteinsveien, og at dette utgjør en fare for alle barna som krysser veien. Vedtak: Styret tar henvendelsen til følge, og vil kontakte Jevnaker kommune da Klebersteinsveien er en kommunal vei, og dermed deres ansvar. Styret deler oppfatningen om at farten på boligfeltet generelt er for høy, og mener at kommunen bør se på mulig tiltak med etablering av fartsdempere og gangfelt. Oppfølging: SH har vært i kontakt med Jevnaker kommune. De har svært dårlige erfaringer med fartsdumper i bakker. De vil ikke anbefale dette. De anbefaler å kontakte politiet for å avholde kontroll på feltet, evt. snakke med de som gjentakende ganger råkjørere på feltet. Når det gjelder skilting og merking av gangfelt, måtte det sendes søknad til Jevnaker kommune. Kommunen opplyste at dette evt. ikke ville bli etablert i inneværende år. Styret utformer søknad.	Sverre

Sak 03/14	Rydding av tomteområder som ikke er bebygde. Områdene som ikke er bebygde eller solgt vokser igjen, og styret mener at dette eksponerer tomtene på en langt dårligere måte. Styret ønsker uttalelse fra Tronrud Eiendom på om de ønsker å gjøre noe med dette. Oppfølging: Har snakket med Tronrud Eiendom vedr gjengrodd tomter. Utgangspunktet er at de ikke ønsker å gjøre noe med dette,	Ole Einar
-----------	---	-----------

	da det vil bli fryktelig kostbart. Og vi har heller ikke mulighet til å pålegge dem det. Men hun skulle ta seg en tur opp for å se på tomtene og gi oss en tilbakemelding.	
Sak 04/14	<p>Regnskapsåret Regnskapsåret går fra 1.04 til 31.03 per d.d. Styret mener det mest praktiske ville være om dette kunne følge ordinært kalenderår. Vedtak: Styret undersøker muligheten for at dette kan endres i vedtektene ved neste årsmøte. Oppfølging: Utgangspunktet for dagens regnskapsår er datoen for første styremøte. Slik Randi Nerdrum ved Tronrud Eiendom ser det, er dette bare å endre dersom vedtektene ikke regulerer dette. Jeg har ikke funnet noe i vedtektene. Styret vil derfor fremme forslag om vedtektsendringer på årsmøtet.</p>	Ole Einar
Sak 05/14	<p>Årshjul Styret ønsker å etablere et årshjul som viser faste aktiviteter. Ved å gjøre det blir det mer oversiktig og forutsigbart både for beboere og styret (spes. ved utskiftninger) hva som ventes av aktiviteter. Vedtak: Styret utarbeider et enkelt årshjul som viser dugnader, møter etc.</p>	Styret
Sak 06/14	<p>Lekeplass status Det er opparbeidet to lekeplasser i Bergermarka per d.d. Hovedlekeplassen er langs Klebersteinsveien, og en liten lekeplass er etablert i enden av Bringebærveien. (nederst på feltet) Lekeplassene inneholder husker. Den store lekeplassen har i tillegg lekeborg og fotballmål. Alle beboere kan benytte begge plassene. Den store lekeplassen har behov for vedlikehold, brukket bord må bli skiftet ut. Dette utbedres av styret. Det blir også lagt opp til en skikkelig dugnad til våren, og lagt plan for vedlikehold.</p>	Ole Einar
Sak 07/14	<p>Utvikling av lekeplass/fellesområder Hovedlekeplassen er lite innbydende ut, og bør utvikles. Styret ønsker å søke sparebankstiftelsen om penger. Styret ønsker å etablere hovedlekeplassen til å bli en flott leke- og møteplass for liten og for stor. Styret vil presentere forslag på årsmøtet.</p>	Styret
Sak 08/14	<p>Brøyting/strøing Brøyting foregår per d.d. av to forskjellige aktører (kommunal aktør og privat aktør som brøyter private vegger på vegne av velforeningen) Det har også kommet inn klager på at spes. strøingen er for dårlig. Styret undersøker om også de som brøyter for kommunen kan brøyte private vegger. Sak08/14: Har snakket med Åsmund P. & Sønn, og han tar gjerne på seg brøyting/strøing på private veier også. Han ønsker å få oversendt en kart over private veier for å gi en pris. Dette blir fremskaffet og</p>	Ole Einar

	levert.	
Sak 09/14	Fylling av strøkanner. Styret sørger for at strøkanner blir oppfylt.	Per Marius
Sak 10/14	Vedtektsendringer iht. forsøpling på fellesområder/tomter. Vedtak: Styret foreslår endringer i vedtektene til neste årsmøte. Styret ønsker å vedtektene skal samsvare med forureningsloven §28, §37 og §76. Detaljerte saksdokumenter blir utsendt i forkant	Styret
Sak11/14	Økonomi Økonomien i velforeningen anses for å være god. Det har ikke blitt gjort vesentlig investeringer i 2014. Velavgiften er sendt ut, og det forventes at alle enheter betaler. Det er opprettet avtale med Argus Kreditt for evt. innfordring av utestående betalere.	
Sak 12/14	Neste styremøte Neste styremøte blir avholdt i månedskifte november/desember. Saker som ønskes behandlet kan sendes i forkant av møtet.	Sverre

Hønefoss 26.09.14

Sverre Haugli.
Formann/referent.